

交银保险资产管理有限公司关于与上海 汇经置业有限公司签署金砖大厦房屋 租赁合同的信息披露公告

我公司交银保险资产管理有限公司(以下简称“我司”)与上海汇经置业有限公司(以下简称“汇经置业”)于2023年11月13日签署《金砖大厦房屋租赁合同》(以下简称“本合同”或“租赁合同”)。现披露相关事宜如下:

一、关联交易概述及交易标的情况

(一) 关联交易概述

我司与汇经置业签订的金砖大厦房屋租赁合同于 2023 年 11 月 14 日到期,该地址为国家金融监督管理总局批复的办公营业场所,2023 年 11 月 13 日完成金砖大厦房屋租赁合同续签,合同有效期 5 年,2023 年 11 月 15 日-2028 年 11 月 14 日。经测算租赁期内应支付的全部租金及相关费用达到重大关联交易金额标准。

(二) 交易标的情况

交易标的为位于上海市浦东新区陆家嘴环路333号金砖大厦21层01+02单元房屋。房屋建筑面积为1680.58平方米,房屋用途为办公,月租金价税合计金额为644082.29元。根据协议相关约定,我司承租标的房屋的期间为2023年11月15日至2028年11月14日。自2023年11月15日起,我司将向汇经置

业支付合同项下就该房屋应付的全部租金、物业管理费、其他费用。

二、交易对手情况

(一) 关联法人名称：上海汇经置业有限公司；

(二) 经济性质或类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

(三) 法定代表人：邵卫东；

(四) 注册资本：87000万人民币

(五) 成立时间：2007年1月22日

(六) 注册地：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路333号；

(七) 经营范围：在受让地块内从事办公楼及附属配套设施的经营、出租、出售，相关的物业管理，停车场的经营和管理，企业管理咨询、商务信息咨询、投资管理咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】；

(八) 与我司存在的关联关系：上海汇经置业有限公司为交银金融租赁有限责任公司 100%控股子公司，交银金融租赁有限责任公司为交通银行股份有限公司 100%控股子公司，汇经置业与我司是受同一法人控制的关联方。

三、定价政策

双方明确定价原则为：按照商业原则，以不优于对非关联方同类交易的条件进行。

四、关联交易金额及相应比例

本合同根据监管规定预估了交易金额，协议有效期内的交易预估金额为：3864.49 万元人民币。本合同签署后，我司监管比例执行情况符合《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1号）以及《中国银保监会办公厅关于做好〈银行保险机构关联交易管理办法〉实施工作的通知》（银保监办便函〔2022〕69号）相关规定。

五、交易决策及审议情况

该关联交易已于2023年10月25日经我司2023年度第二届关联交易控制委员会第七次会议以通讯表决形式审议通过，并已于2023年11月3日经我司第二届董事会第七次会议以书面传签的形式审议通过。

六、独立董事发表意见情况

我司独立董事均对该关联交易的公允性、合规性及内部审批程序履行情况发表了书面意见，均同意该关联交易事项。

七、监管机构认为需要披露的其他事项

无。

交银保险资产管理有限公司

2023年11月30日